



**Service de consultations téléphoniques  
ouvert du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h00**

**Appelez le **02.51.83.35.00**  
et laissez-vous guider par les messages**

35 boulevard Albert Einstein B.P. 42373  
44323 NANTES cedex 3  
[consult@cridon-ouest.com](mailto:consult@cridon-ouest.com)  
[www.cridon-ouest.com](http://www.cridon-ouest.com)

#### **Pour accéder à notre plateforme téléphonique :**

- 1** Composez votre identifiant (8 chiffres) suivi du #.
- 2** Si vous optez pour le choix de la matière, composez le 1. Un message vous demande alors de composer le numéro de la matière suivi du #.
- 3** Si vous désirez joindre un consultant en particulier, composez le 2. Un message vous demande alors de composer le numéro correspondant au juriste suivi du #.

Sinon patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel.

#### **Conseils pour un service efficace :**

- ✓ Préparez votre appel afin de poser une question précise.
- ✓ Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultations, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



## DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

- 200 DIP et droit comparé
- 201 Fiscalité internationale des successions et donations
- 202 Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)



## DROIT DES PERSONNES ET DE LA FAMILLE

- 210 État civil
- 211 Incapacité – Mandat de protection future
- 212 Filiation – Adoption
- 213 Régimes matrimoniaux
- 214 Concubinage – PACS
- 215 Divorce – Séparation de corps (procédure)
- 216 Règlement de succession (civil)
- 217 Donations – Testament
- 218 Fiscalité des successions et libéralités (hormis Pacte Dutreil)
- 219 Indivision
- 220 Partage amiable (civil et fiscal)
- 221 Partage judiciaire (adjudication sur licitation)
- 222 Assurance-vie
- 223 Usufruit – Droit d'usage et d'habitation
- 224 Propriété littéraire et artistique
- 225 Aides sociales



## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

- 300 Permis de construire
- 301 Lotissement – Bornage – Droit de rétractation
- 302 ASL – AFUL
- 303 DPU – ENS (autres droits de préemption du Code de l'urbanisme)
- 304 Documents d'urbanisme
- 305 Monuments historiques (ABF)
- 306 Sites pollués (ICPE)
- 307 Logements sociaux et conventionnés (HLM, ANAH...)
- 308 Location-accession (PSLA)
- 309 Assurance dommage-ouvrage
- 310 Garantie décennale
- 311 VEFA – VIR



## DROIT DE L'IMMOBILIER

- 320 Copropriété – Loi Carrez – Droit de rétractation
- 321 Division en volumes
- 322 Agent immobilier – Mandat de vente
- 323 Pacte de préférence
- 324 Promesse de vente – Compromis de vente
- 325 Droit de rétractation et de réflexion (hors copropriété et lotissement)
- 326 Vente immobilière
- 327 Diagnostics « sécurité » (plomb, gaz, électricité, termites..)



**328** **Diagnostics « environnement »** (état des risques, amiante, assainissement...)

**329** **Étude géotechnique**

**330** **DPE – Audit énergétique**

**331** **Loi Scrivener** (prêt immobilier)

**332** **Adjudication** (procédure)

**333** **Baux d’habitation**

**334** **Publicité foncière**



## DROIT ADMINISTRATIF

**340** **Domaine public**

**341** **Collectivités locales**

**342** **Occupation du domaine public** (BEA – AOT)

**343** **Expropriation**



## DROIT DES BIENS

**400** **Servitudes de droit privé – Troubles de voisinage**

**401** **Servitudes administratives**

**402** **Prescription acquisitive**

**403** **Accession et incorporation**

**404** **Mitoyenneté**

**405** **Indivision forcée et perpétuelle**



## DROIT RURAL

**500** **SAFER** (PEAN)

**501** **Baux ruraux** (baux emphytéotiques)

**502** **Parcelles boisées**

**503** **Contrôle des structures – Droit à produire**

**504** **Sociétés agricoles**

**505** **Fiscalité agricole**

**506** **Aménagement foncier agricole et forestier** (remembrement)

**507** **Droit de l’eau** (moulin, étang)

**508** **Photovoltaïque – Éoliennes**

**509** **Chemins ruraux et d’exploitation**



## DROIT DES OBLIGATIONS (SURETES)

**600** **Prêts - Sûretés réelles et personnelles**

**601** **Distribution du prix**

**602** **Saisies**

**603** **Surendettement et rétablissement personnel**



## DROIT COMMERCIAL

**700** **Baux commerciaux – Baux professionnels**

**701** **Fonds de commerce – Fonds artisanal – Fonds libéral**

**702** **Fonds réglementés**

**703** **Indépendant – Insaisissabilité – EIRL**



704 **Entreprises en difficulté** – Sauvegarde – Redressement – Liquidation

705 **Crédit-bail immobilier**

706 **Droit du travail**

707 **Bail à construction**



## DROIT DES SOCIÉTÉS

710 **Sociétés commerciales**

711 **Sociétés civiles**

712 **Associations et autres groupements**



## DROIT FISCAL

800 **Plus-values immobilières**

801 **TVA immobilière**

802 **Droits de mutation à titre onéreux**

803 **Fiscalité des particuliers (IR, ISF)**

804 **Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)**

805 **Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)**

806 **Investissements locatifs – Revenus fonciers**

807 **Location meublée**

808 **Fiscalité du logement social**

809 **Taxes forfaitaires**



## DOCUMENTATION

100 **Documentation**

## CONSULTANTS DU CRIDON OUEST

73	■	ALLAIN Grégoire
53	■	BEDON-HORVENO Pauline
50	■	BLOND-LAURENT Carole
51	■	du BOISLOUVEAU Serge
72	■	CAILLEAU Anaïs
68	■	CHATELIER Yvan
79	■	CLAIR-MARTY Vanessa
70	■	CLOUET Rudy
54	■	DUBIGEON Antoine
67	■	DUHAMEL Mathilde
64	■	DUPRÉ Marilyne
55	■ ■ ■	EGRON Jean-Jacques
56	■	GHEMAME-PINOCHÉ Myriam
57	■ ■ ■	HÉRAIL Marc
71	■	KERMOAL Valériane
58	■ ■	LAURENT Philippe
59	■ ■	LESBATS Christophe
60	■ ■	LIBEAU Catherine
61	■	LOUSSOUARN Nicolas
80	■	MONNIER Franck
78	■ ■	PINEAU Mathilde
63	■ ■ ■	RAMUS Samantha
65	■ ■	REVERDY Pierre-Marie
77	■ ■	RIETHMULLER Eloïse
66	■	de la ROBRIE Xavier-Emmanuel
76	■ ■	ROUSSEAU Denis
74	■	SOLECKI Alexandre